

نمونه قرارداد طرح زراعت چوب

شماره سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۳۲۰۰۰۱۲

رژ هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور در این سند نود اینجاب واقع شد.

سردفتر: سردفتر مجلس - ترگس نظامی
محل امضا و مهر دفترخانه
کفل دفتر: احمد زاهری

رمز تصدیق: ۲۷۵۵۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بهار عباسی تحت شماره ۲۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ ثبت شده است.

سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول
دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بهار عباسی
ملاهی دفترخانه | بهار عباسی | باور ایام حسین غرب بازارچه امام حسین بنامشان فرودس بولد (محدوده ۴) - تلفن: ۰۷۴۴۴۱۵۷۵۸

شرایط و متون حقوقی

قرارداد به استناد ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مرتع و دستور العمل و بخشنامه های مربوطه بشرح ذیل منعقد میگردد ماده یک: طرفین قرارداد الف: طرف اول قرارداد آقای نسیم محمد نور موسوی بعنوان مدیر کل منابع طبیعی و بومذاری استان هرمزگان حسب تفویض اختیار شماره ۹۴/۱۱۹۲۸۳ مورخ ۹۴/۷/۱۸ بعنوان اداره کل ب - طرف دوم قرارداد ب مجری آقای اسمعیل پارانی با مشخصات فوق عنوان مجری ماده دو: موضوع قرارداد: الف موضوع این قرارداد عبارتست از ی طرح توجیهی زراعت چوب با گونه اکالیپتوس بمساحت ۵۰ هکتار در پلاک ۶۱ فرعی از ۱۰۸۰ اصلی منطقه جوزان استان میناب با حدود اربعه و مختصات جغرافیایی به شرح زیر است شمالا بطول ۶۲۶ متر محدود است به اراضی ملی شده با به طول ۴۲۸ متر و ۳۵۸ متر محدود است به اراضی ملی شده شرقا به طول ۵۱۶ و ۱۴۹ متر محدود است به اراضی ملی شده به طول ۷۲۸ متر محدود است به اراضی ملی شده

نات جغرافیایی (U.T.M) عرصه طرح ۳۰۱۰۵۶۰ - ۴۹۱۲۷۱ - ۳۰۱۰۱۸۸ - ۴۹۱۶۲۸ - ۳۰۰۹۹۰۹ - ۴۹۱۳۰۴
۴۹۰۹۷۵۸ - ۳۰۰۹۷۶۱ - ۴۹۰۹۷۹ - ۳۰۱۰۳۹۳ - ۴۹۰۵۷۹ - ۳۰۱۰۸۶۷ - ۴۹۰۹۸۸
۴۹۱۰۷۵۵ - ۳۰۱۰۴۹۳ - ۴۹۰۸۳۰ - ۳۰۱۰۳۰۱ - ۴۹۱۰۱۱ - ب - ضمایم مرتبط با

قرارداد مدارک و مستندات زیر که مربوط به اجرای این طرح است جزء لاینفک این قرارداد بوده و مجری مکلف به رعایت و حدود آن میباشد ۱ - طرح مصوب که مستعمل بر برنامه زمانبندی عملیات اجرایی و بیلان طرح میباشد ۳ نقشه دارای سات UTM عرصه موضوع قرار داد ۳ - شرایط اختصاصی ندارد ماده سه: مدت اجرای قرارداد الف) مدت اجرای این قرارداد از انعقاد بمدت ۱۰ سال شمسی میباشد ب) مجری میتواند حداقل شش ماه قبل از انقضای مدت مذکور با درخواست کتبی، ی تمدید قرارداد را به اداره کل تسلیم نماید و اداره کل اختیار دارد در صورت احراز اجرای کامل تعهدات مربوطه مطابق طرح این از عملکرد مجری، قرارداد مذکور را عندالزوم با شرایط جدید تمدید نماید. ماده چهار: شروط قرارداد ۱: - مجری موظف تا پایان هر سال معادل ۲۰ درصد از درآمد خالص همان سال را بر اساس بیلان طرح به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) میلیون ریال) بعنوان حقوق دولت (حق انتفاع/ حق بهره برداری) به شماره حساب خزانه داری کل که اداره کل اعلام میکند نماید در غیر اینصورت، برابر ماده ۱۳ این قرارداد اقدام میگردد تبصره ۱: هر ۵ سال یکبار بیلان طرح مصوب را بازنگری و به نایب مرجع تصویب کننده طرح های موضوع ماده ۳ می رسد. مفاد طرح و بیلان تصویبی جدید برای طرفین قرارداد اجرا میباشد تبصره ۲: کارگروه موضوع ماده ۱۳ این قرارداد میتواند در صورت تشخیص بروز حوادث غیر مترقبه موثر بر اجرای که خارج از اراده مجری باشد، با نایب مرجع تصویب کننده طرح، نسبت به تعدیل برنامه زمان بندی و عندالزوم بیلان طرح اقدام نماید تبصره ۳ مجری طرح موظف نسبت به بیمه نمودن طرح در قبال حوادث غیر مترقبه و افات و بیماریهای و ... نماید چنانچه در این مورد اقدام ننماید خسارت احتمالی بعهد ایشان خواهد بود. ۲ - مجری طرح موظف است

اسمعیل پارانی
نسیم محمد نور موسوی

و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SS00.IR قابل تصدیق است.
در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۲۲۰۰۰۰۱۲

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.



رمز تصدیق: ۴۷۵۵۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بندر عباس تحت شماره ۴۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ ثبت شده است.

سردفتر: پندر عباس - ترگس مطهری

محل امضا و مهر دفترخانه

امضاء سردفتر: احمد زاهری

سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بندر عباس

نشانی دفترخانه: بندر عباس بلوار امام حسین جیب بازار چه امام حسین ساختمان فریوس پلاک ۹ طبقه ۹ تلفن: ۰۷۴۴۳۱۰۷۴۶



کلیه کسورات قانونی از جمله مالیاتها، حق بیمه و همچنین سایر هزینه پیش بینی شده در طرح را قبل و پرداخت نماید (۳) چنانچه تمام یا قسمتی از اراضی واقع در محدوده طرح موضوع قرارداد، جهت اجرای طرح های عمومی و عمرانی ملی و استانی و یاسایر طرحهای مصوب دیگر دارای اولویت، مورد نیاز باشد با تشخیص اداره کل و اعلام قبلی به مجری محدوده مذکور را با اخذ مجوز از رئیس سازمان جنگلها و مراتع و ابخیزداری از طرح مربوطه منتزع و قرارداد اصلاحی تنظیم و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. مجری در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب مینماید در اینصورت حقوق قانونی در عرصه منتزع شده از طرح و یا قرارداد فسخ شده براساس نظر کارشناس نظر کارشناس رسمی و بر اساس سایر مفاد این قرارداد پرداخت خواهد شد. (۴) مجری ملکف است قبل از انعقاد قرارداد برای انجام تعهدات بمیزان ۵ درصد از مجموع درآمد ناخالص براساس بیان طرح مصوب را به منظور تضمین در چارچوب این نامه تضمین معاملات دولت (سفته - ضمانت نامه بانکی و یا وثیقه ملکی و...) به اداره کل ارائه نماید (۵) مجری موظف است کلیه صفحات کتابچه طرح مصوب را امضاء نموده و این امر به منزله اقرار به قبول کلیه تعهدات و مندرجات طرح میباشد (۶) چنانچه معادن مندرج در قوانین معدن در عرصه طرح مصوب وجود داشته باشد و کشف شود برداشت آن در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه میباشد و مجری بدون طی مقررات مربوطه حق برداشت آنرا نداشته و موظف است مراتب را به اداره کل اعلام نماید (۷) در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در محدوده طرح مصوب، مجری موظف است بلافاصله مراتب را به اداره کل و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوطه به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه را اجرا نماید (۸) مجری طرح ملکف است حریم رودخانه ها مسیل ها و حقوق ارتفاقی اشخاص از لحاظ عبور آنها و قنوت و راه های دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل رعایت و مسائل و مشکلات اقتصادی و اجتماعی در اجرای طرح مصوب را مرتفع نماید ماده پنجم: مجری موظف است ضمن ارایه گزارش سالانه اقدامات اجرایی، همکاری لازم را با ناظر یا ناظرین طرح که از طرف اداره کل معرفی میشوند را معمول داشته و پیشنهادات اصلاحی و بازنگری طرح که از طریق اداره کل ابلاغ می گردد را اجرا نماید ماده ششم: مجری طرح حق ندارد بدون اخذ مجوز از اداره کل و سیر تشریفات مربوطه نسبت به انتقال تعهدات مندرج در این قرارداد بصورت جزئی یا کلی و همچنین تغییر یا اقدامات مغایر با طرح مصوب، تبدیل، تعدی یا تقریظ عرصه، اعیانی منابع طبیعی اقدام نماید در صورت تخلف از مفاد این ماده اداره کل حق دارد با رعایت مفاد ماده ۱۲ این قرارداد ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط تضمین اقدام نماید ماده هفتم: مجری ملکف است مفاد ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوب ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را رعایت نماید. ماده هشتم: ید مجری نسبت به عرصه و اعیانی طرح ید امانی میباشد و در پایان دوره بهره برداری که بواسطه انقضای مدت، قرارداد خاتمه پیدا می نماید، اعیانی ایجاد شده داخل در طرح بر اساس بیان طرح، در صورت مستهلک شدن هزینه های اجرای طرح، متعلق به دولت بوده و مجری ملزم به تحویل کامل عرصه و اعیانی احداثی به اداره کل می باشد و در صورتی که قرارداد قبل از انقضا مدت اجرا با توافق طرفین اقاله و

سیدمحمداور موسوی	امیررضا بارکی

به شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. در گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۳۲۰۰۰۰۱۲

روز هجرت امضاء کنندگان امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستوفی
در این سند نرد اینجانب واقع شد.



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس

نشانی دفترخانه: بند عباس بلوار امام حسین جند پارچه اتاوا حسین باغچهان فردوس بلوک ۴ طبقه ۴ - تلفن: ۴۴۳۳۱۵۷۸۴

رمز تصدیق: ۲۷۵۵۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس
تحت شماره ۴۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ ثبت شده است.



سر دفتر ۹۰ بند عباس - ترکیب مطابری
کمال امضا و مهر دفترخانه
کمال سعیدی احمد زامری

به هر دلیلی فسخ گردد و هزینه اعیانی احدائی در طول مدت اجرای مستهلک نشده باشد، هزینه ها توسط کارشناس رسمی
بایی و پس از تایید اداره کل، با کسر حقوق دولت و خسارت احتمالی، توسط مجری بعدی طرح پرداخت می گردد. در صورت
مجری مطالبات ارزیابی شده مجری در موافقت نامه پیش بینی و پس از تامین و تخصیص اعتبار به مجری پرداخت می گردد
نه لیم؛ چنانچه مجری در محدوده طرح تخطی از مفاد قرارداد انجام دهد که منجر به بروز خسارت شود اداره کل مجاز است
ران برآورد خسارت از محل تضمین قرارداد و با مطالبات مجری خسارت فوق را اخذ نماید و در صورتیکه مبلغ خسارت بیش از
آن ضمانت نامه و مطالبات مجری مربوطه باشد، مجری نسبت به پرداخت آن نمکین ننماید ضمن فسخ قرارداد اداره کل
نقد است از طریق مرجع قضائی نسبت به وصول الباقی خسارت و زیانهای وارده اقدام نماینداده دهم: در صورت فوت یا محجور
ن مجری طرح یک نفر قائم مقام قانونی واجد شرایط اجرای طرح به تشخیص اداره کل میبایست حداکثر ظرف سه ماه اجرای
ع را برای مدت باقیمانده با همان شرایط برعهده گیرد در غیر اینصورت اداره کل مکلف است نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد
ذ تصمیم نماید ماده یازده: در صورتیکه مجری ناظر و یا اداره کل به دلایل فنی و ضرورت امر، طرح مصوب را نیازمند تغییر و
تج بدانند حسب درخواست کتبی منظم به مستندات، پس از اصلاح و بازنگری طرح توسط مرجع تصویب کننده طرح انجام و
ب از سوی اداره کل جهت اجراء به مجری ابلاغ میگردد، در صورتیکه مجری برابر مفاد قرارداد عمل نکرده باشد، اصلاح و بازنگری
ع پس از تایید کارگروه ماده ۱۳ این قرارداد امکان پذیر می باشد. ماده دوازدهم: موارد فسخ یکطرفه قرارداد از سوی اداره کل
سورتنکه مجری طرح مرتکب تخلفات ذیل گردد اداره کل میتواند مراحل یکطرفه فسخ قرارداد را پیگیری و اجرا نماید: (۱) عدم
ت مفاد ماده (۱) این نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ ه مورخ
۱۳۸۳/۱۲) عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (۳) فروش و واگذاری (انتقال به غیر) جرئی و کلی
(۴) صرف اراضی ملی و دولتی. مازاد برسطح مصوب در طرح توسط مجری ماده سیزدهم: در صورتیکه
ی مطابق مفاد کتابچه طرح و قرارداد منعقد و توافقات مکتوب بعدی با اداره کل عمل ننماید و یا خارج از شروط قرارداد مواد
ی و طرح مصوب و یا در غیر از مکانهای تعیین شده در طرح اقدام به اجرای طرح و یا فعالیتی نماید اداره کل طی دو مرحله
ار کتبی هر کدام بافاصله ۳۰ روز کاری مراتب عدم انجام تعهد و یا تخلف از مفاد کتابچه طرح و قرارداد را به مجری متذکر شده
ور اصلاح را به مجری ابلاغ مینماید و در صورت عدم اقدام مجری در موعد مقرر موضوع کمیسیون پنج نفره متشکل از معاونت
بسی ذریبط - معاون حفاظت و امور اراضی - رئیس اداره حقوقی - رئیس اداره بازرسی و ارزیابی عملکرد اداره کل منابع طبیعی
بیرداری استان - ناظر طرح با حضور مجری طرح و یا نماینده قانونی وی بدون حق رای مطرح تا با استماع اظهارات و مدارک
شده با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردد تصمیم اکثریت اعضاء لازم الانباع میباشد عدم حضور مجری یا نماینده وی مانع تشکیل
بیم کمیسیون نخواهد بود. در صورت اعتراض مجری به تصمیم کمیسیون فوق نظر ریاست سازمان جنگلها، مراتع و ابخیزداری



سند و اطلاعات امضای این برگه، پس از امضاء الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSBB.IR قابل تصدیق است.
این سند رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون نظارت بر اسناد خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۲۴۰۰۰۰۱۲

براز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نرد اینجانب واقع شد.



بازار سرمایه و امور بازرگانی

سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بندر عباس

نشانی دفترخانه: بندرعباس بلوار امام حسین جنب بازارچه امام حسین ساختمان فروردین پلاک ۱ طبقه ۴ - تلفن: ۰۷۶۳۳۳۱۵۷۸۶

رمز تصدیق: ۲۷۵۵۳۹

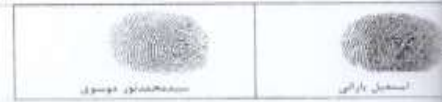
این سند بر مبنای الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بندر عباس
بخت شماره ۴۲۵۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ ثبت شده است.



سند رسمی ۹۰ بندر عباس - ترکیه مطابقت
عمل امضا و مهر دفترخانه
کمال بهجت احمد زامری

امضاء و مهر رسمی

به هر دلیلی فسخ گردد و هزینه اعیالی احداتی در طول مدت اجرای مستهلک نشده باشد، هزینه ها توسط کارشناس رسمی
بایی و پس از تایید اداره کل، با کسر حقوق دولت و خسارت احتمالی، توسط مجری بعدی طرح پرداخت می گردد. در صورت
مجری مطالبات ارزیابی شده مجری در موافقت نامه پیش بینی و پس از تامین و تخصیص اعتبار به مجری پرداخت می گردد
نهیم؛ چنانچه مجری در محدوده طرح تخلفی از مفاد قرارداد انجام دهد که منجر به بروز خسارت شود اداره کل مجاز است
ران برآورد خسارت از محل تضمین قرارداد و یا مطالبات مجری خسارت فوق را اخذ نماید و در صورتیکه مبلغ خسارت بیش از
آن ضمانت نامه و مطالبات مجری مربوطه باشد، مجری نسبت به پرداخت آن نمکین نماید ضمن فسخ قرارداد اداره کل
لف است از طریق مرجع قضائی نسبت به وصول الباقی خسارت و زیانهای وارده اقدام نماید ماده دهم: در صورت فوت یا محجور
ن مجری طرح یک نفر قائم مقام قانونی واجد شرایط اجرای طرح به تشخیص اداره کل میبایست حداکثر ظرف سه ماه اجرای
ع را برای مدت باقیمانده با همان شرایط برعهده گیرد در غیر اینصورت اداره کل مکلف است نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد
د تصمیم نماید ماده یازدهم: در صورتیکه مجری ناظر و یا اداره کل به دلایل فنی و ضرورت امر، طرح مصوب را نیازمند تغییر و
تج بداند حسب درخواست کتبی منظم به مستندات، پس از اصلاح و بازنگری طرح توسط مرجع تصویب کننده طرح انجام و
ت از سوی اداره کل جهت اجراء به مجری ابلاغ میگردد، در صورتیکه مجری برابر مفاد قرارداد عمل نکرده باشد، اصلاح و بازنگری
ع پس از تایید کارگروه ماده ۱۳ این قرارداد امکان پذیر می باشد. ماده دوازدهم: موارد فسخ بکطرفه قرارداد از سوی اداره کل
سورتنکه مجری طرح مرتکب تخلفات ذیل گردد اداره کل میتواند مراحل بکطرفه فسخ قرارداد را پیگیری و اجرا نماید: (۱) عدم
ت مفاد ماده (۱) این نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۲۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ ه مورخ
۱۳۸۳/۱۲) عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (۳) فروش و واگذاری (انتقال به غیر) جزئی و کلی
و یا عرصه مربوطه (۴) تصرف اراضی ملی و دولتی مازاد بر سطح مصوب در طرح توسط مجری ماده سیزدهم: در صورتیکه
ی مطابق مفاد کتابچه طرح و قرارداد منعقد و توافقات مکتوب بعدی با اداره کل عمل ننماید و یا خارج از شروط قرارداد مواد
ی و طرح مصوب و یا در غیر از مکانهای تعیین شده در طرح اقدام به اجرای طرح و یا فعالیتی نماید اداره کل طی دو مرحله
از کتبی هر کدام بفاصله ۳۰ روز کاری مراتب عدم انجام تعهد و یا تخلف از مفاد کتابچه طرح و قرارداد را به مجری متذکر شده
در اصلاح را به مجری ابلاغ مینماید و در صورت عدم اقدام مجری در موعد مقرر موضوع کمیسیون پنج نفره متشکل از معاونت
بسی ذریعط معاون حفاظت و امور اراضی - رئیس اداره حقوقی - رئیس اداره بازرسی و ارزیابی عملکرد اداره کل منابع طبیعی
بیزداری استان - ناظر طرح یا حضور مجری طرح و یا نماینده قانونی وی بدون حق رای مطرح تا با استماع اظهارات و مدارک
شده با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم گردد. تصمیم اکثریت اعضاء لازم الاتباع میباشد عدم حضور مجری یا نماینده وی مانع تشکیل
بیم کمیسیون نخواهد بود. در صورت اعتراض مجری به تصمیم کمیسیون فوق نظر ریاست سازمان جنگلها، مراتع و ابخیزداری



سند و اطلاعات امضای این برگه، پس از انجام الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی: www.9580.ir قابل تصدیق است.
تلفن: ۰۷۶۳۳۳۱۵۷۸۶ و ۰۷۶۳۳۳۱۵۷۸۶ قانون نظارت بر اسناد رسمی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۷۵۵۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس
تحت شماره ۲۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۳ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس

نامی دفترخانه: دفترخانه بنام امام حسین حبیب بازارچه امام حسین ساختمان فرانس بلوک الفقه - تلفن: ۰۲۷۴۴۱۵۷۸۸

شناسه سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۲۲۰۰۰۰۱۲

با احترام هويت امضاء کننده امضاء کننده گان ذیل سند تمام مراتب مستظور
در این سند نرد ایجاب و اتفاق شد

کسر ۹۰ بند عباس - برگین مطهری

محل امضا و مهر دفترخانه

کسر دفتر: دفتر احمد زهری

حق الثبت به مبلغ: ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۱۵۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
حق التحریر به مبلغ: ۴.۱۸۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
افزایش نوب درصد به مبلغ: ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
بهای اوراق به مبلغ: ۱۲۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
حق التحریر اوراق اسفاده به مبلغ: ۵۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
عالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۴۲۱.۲۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۰۲۲۰۲۰۱۱۱۱۹۶ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۵۴۱۵۵۳۴۰۲۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱-۱۳:۱۳ - مبلغ: ۱۰.۳۷۱۲۰۰ - شماره کارت: ۵۸۵۹۰۰۰۹۵۲۶
جمع کل: ۱۰.۳۷۱.۲۰۰ ریال



سیدمحمدتاج موسوی



اسحاق باقری

سند و اطلاعات اماری این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به نشانی WWW.SSDO.IR قابل تصدیق است.
جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

عزم تصدیق: ۲۷۵۵۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس
تحت شماره ۲۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۱۵۱۱۵۱۰۲۲۰۰۰۰۱۲

سر از هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور
در این سند برد اینجابت واقع شد.

بر دفتر: بندر عباس - ترگس مظاهری
محل امضا و مهر دفترخانه
کامل سرافراز: احمد زاهری

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۰ بند عباس

نشانی دفتر خانه: بندر عباس بلوار امام حسین عدالت بازارچه امام حسین ساختمان فروش ملک طبقه ۹ تلفن: ۰۲۲۳۳۳۱۵۷۸۴

موجر

۱ سازمان جنگلهای، مراتع و آبخیزداری کشور یا نمایندگی آقای سیدمحمدنور موسوی	
نام شخص حقوقی: سازمان جنگلهای، مراتع و آبخیزداری کشور	شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸
محل ثبت: —	شماره ثبت: ۹۹۹
لوحه ثبت: ۱۳۵۷/۱/۲۲	تاریخ ثبت: ۱۳۵۷/۱/۲۲
نشانی: اول جاده لشکرک سازمان جنگلهای، مراتع و آبخیزداری کشور	
سنگ: ۵۰۰۰۰۰ سهم از ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲ سهم و موجر ۵۰۰۰۰۰ سهم از ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲ سهم	
سازنده: آقای سیدمحمدنور موسوی	
نام سیدمحمدنور	شناسه ملی: ۳۴۸۹۶۳۵۹۱۴
نام خانوادگی: موسوی	تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۹/۰۳
محل صدور شناسنامه: سنگ	شماره شناسنامه: ۵۶۵
نام پدر: —	نشانی: آدرس فوق
شماره تلفن: —	سنگ مدرک شماره: ۱۴۰۱/۱۵۲۲۲/۱۹۲/۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان هرمزگان
کد پستی: ۷۹۱۶۹۹۳۸۱۵	مستاجر

۱ آقای اسمعیل یارانی	
نام اسمعیل	شناسه ملی: ۳۲۲۰۸۲۹۳۹۷
نام خانوادگی: یارانی	تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۸/۱۰
محل صدور شناسنامه: میناب	شماره شناسنامه: ۱۸۲
نام پدر: —	نشانی: میناب بلوار دانشگاه روبروی پست برق
شماره تلفن: ۰۹۱۷۱۹۷۳۷۴۶	سنگ: ۵۰۰۰۰۰ سهم از ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲ سهم
کد پستی: ۷۹۸۰۶۲۷۷۲۹	

مشخصات مورد اجاره

مورد اجاره: سایر املاک - اراضی ملی	
سهام مورد اجاره: ۵۰۰۰۰۰ سهم مشاع از ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲ سهم از شناسنامه اراضی ملی از پلاک ذیل موازی	
۵۰۰۰ متر مربع	
پلاک اصلی: ۱۰۸۰	پلاک فرعی: ۶۱
پلاک منتهی: —	پلاک منتهی: —
نوع ملک: دولتی	نوع ملک: دولتی
کد پستی: ۹۹۰۰۱۵۱۱۶۸	کد پستی: ۹۹۰۰۱۵۱۱۶۸
حوزه ثبتی: میناب	بخش: چهار میناب
نشانی ملک: فریه جوران	ناحیه: قلعه سه
ساخت: شش دانگ	ساخت: شش دانگ
متر مربع: ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲	متر مربع: ۲۵۹۲۵۱۱۹۲۲

مورد: شمالاً بطول ۶۲۶ متر محدود است به اراضی ملی شده جنوباً به طول ۴۲۸ متر و ۳۵۸ متر محدود است به اراضی ملی شده شرقاً به طول ۵۱۶ و ۱۴۹ متر محدود است به اراضی ملی شده غرباً به طول ۷۶۸ متر محدود است به اراضی ملی شده

مستندات مالکیت

سند مالکیت گاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۵۷۰۰۰۳۵۶

سایر اطلاعات

تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۱/۸/۱۱	مدت اجاره: ۱۰ سال
مبلغ مورد اجاره: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (پانصد میلیون) ريال	



این سند و اطلاعات امضاء این برگ، پس از امضای الکترونیک توسط طرفین از طریق مرکز سازمان اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir ثبت تصدیق است
هر گونه جعل بر این سند رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

